



# NOTICIAS DE OAK PARK



OTOÑO/INVIERNO 2022

## CAMBIOS DE PERSONAL EN LA OFICINA DE PRHA

Despedimos y les deseamos lo mejor a **Liz Lopez Byrnes**, Dir. De Administración de Propiedades y a **Brent Weickert**, director financiero, quienes se jubilarán a fines de diciembre.

**Gabriela Barriga**, quien solía ser la administradora de propiedades en Oak Park 2 del 2018 a 2021, ha regresado para asumir el puesto de supervisora de propiedades de Liz Lopez Byrnes. Gaby será responsable de la supervisión de toda la administración de propiedades de Oak Park 1 y 2 y del vecino complejo de apartamentos para personas mayores Chet Dotter. **Cynthia Fardanesh**, quien estuvo empleada en PRHA de 2015 a 2020, asumirá el cargo de directora financiera.

## NUEVA ADMINISTRADORA ASISTENTE EN OAK PARK 3 & 4

Winn Residential le da la bienvenida a la, Aurora Gonzalez, como Subgerente. ¡Bienvenida Aurora!



## ¡VIENE SANTA!

El miércoles 14 de diciembre de 5:00 p. m. a 6:30 p. m., Santa y sus duendes viajarán a Oak Park y traerán mucha alegría navideña. Venga a la Autoridad de Vivienda en 901 30th Street. (Railroad Street estará



cerrada entre las calles 30 y 32). Los departamentos de policía y bomberos de Paso Robles traen este evento GRATUITO a nuestra comunidad. ¡Habrá obsequios navideños, chocolate caliente y golosinas, y una sesión de fotos con Santa Claus!

## ACCEDA A SU CUENTA DE RESIDENTE EN LÍNEA PARA OAK PARK 1 y 2 o OAK PARK 3 y 4

### Oak Park 1 y 2 usan RENT CAFÉ

- Verifique el monto y el saldo de su alquiler
- Pagar el alquiler y configurar pagos automáticos
- Obtener historial de pagos
- Solicitar órdenes de trabajo
- Cargar documentos de recertificación
- Vaya al sitio web en [pasoroblesha.org](http://pasoroblesha.org) y haga clic en el botón Rent Café INICIO DE SESIÓN PARA RESIDENTES en la parte superior a la derecha.

### Oak Park 3 & 4 usan ACTIVE BUILDING

Para registrar una cuenta de **Active Building**, vaya a **LiveOakPark3.com** y haga clic en el botón **Residentes** en la parte superior de la página.

## FINAL DE TEMPORADA



Lo último de los productos de YouthWorks Farm para 2022. Muchas gracias a Ever Sanchez, centro, quien ha ofrecido su tiempo como voluntario para enseñar a los jóvenes sobre el cultivo de este gran producto.

El Departamento de **SERVICIOS COMUNITARIOS** le da la bienvenida a **Maribel Torres-Castillo**. El enfoque de Maribel estará en los eventos comunitarios y como contacto principal para Oak Park 3 y 4.



**NOTICIAS DE OAK PARK** es información para los residentes de la comunidad de Oak Park para mantenerlo actualizado sobre eventos y recordatorios de mantenimiento adecuado del apartamento.

## RECORDATORIOS DE MANTENIMIENTO



- ◇ Hemos tenido muchos problemas con los inquilinos que tiran las toallitas por el inodoro. **Por favor, no tiren ningún tipo de toallita por el inodoro.**
- ◇ No tires grasa ni residuos de comida por los desagües.

**Residentes de Oak Park 4:** La agencia estatal de crédito fiscal **inspeccionará Oak Park 4 el 14 de diciembre.** Para prepararse para esta inspección, informe todos los elementos que deben repararse y/o cambiarse.

**Oak Park 2:** Las inspecciones anuales de la unidad continúan. Recibirá un aviso 2 o 3 días antes de la fecha de inspección. Hágale saber a Mantenimiento si hay algo en su apartamento que necesite atención.

## ESCRITURA EN LAS BANQUETAS/GRAFFITI

Hemos visto más escritura en las banquetas con marcadores permanentes y algunos grafitis en los contenedores de basura y otros lugares. Si se le identifica como responsable de este grafiti, se le cobrará el costo de la limpieza. Ayude a que Oak Park siga siendo un lugar agradable y limpio para vivir y sentirse orgulloso.

## FECHAS DE CONTROL DE PLAGAS

- Oak Park 1:** primer lunes del mes
- Oak Park 2:** tercer lunes del mes
- Oak Park 3 y 4:** generalmente el 10 del mes

## NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES:

**Daniel Martinez, Gerente De Oak Park 1**

Célula: 805-369-3396

Correo Electrónico: [Oakpark1@pasoroblesha.org](mailto:Oakpark1@pasoroblesha.org)

**Angie Olivera, Gerente De Oak Park 2**

Oficina: 805-238-4015 x210 Célula: 805-296-4367

Correo Electrónico: [Oakpark2@pasoroblesha.org](mailto:Oakpark2@pasoroblesha.org)

**Rhonda Dawson Oak Park 3 & 4 Property Manager**

Oficina: 805-257-5700 Fax: 805-257-5702

Correo Electrónico: [rdawson@wincco.com](mailto:rdawson@wincco.com)

## YOUTHWORKS ESTÁ CONTRATANDO!

- ⇒ ¡Gana un cheque de pago! \$\$\$
- ⇒ Ver a Betian Webb en la sala comunitaria de Oak Park 2 o llamar al 805-674-4413



## FOOD DISTRIBUTION

DISTRIBUCION DE ALIMENTOS

30th & Pine Street

**FRIDAY/VIERNES 1:30-3:00pm**

Patrocinado por:

**PRÓXIMAS FECHAS DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS:**

**Diciembre 2nd & 16th**

**SEE something?**  
**SAY something!**

Be alert and report suspicious activity to 9-1-1.

**La seguridad es cosa de todos.**

## REQUISITOS DE ESTACIONAMIENTO

Todos los vehículos estacionados en la propiedad de Oak Park deben mostrar etiquetas de registro actuales.

Las copias de su registro actual del DMV y el seguro de su vehículo deben estar archivadas en la oficina de su propiedad.

**Estacione solo en su lugar de estacionamiento asignado.** El estacionamiento en lugares adicionales no asignados se asigna por orden de llegada.

## Paso Robles Housing Authority, OAK PARK 1 & OAK PARK 2

**Horas de oficina:** Lunes – Viernes de 9am a 4:30pm. Cerrado de 12pm a 1pm para el almuerzo.

**901 30th Street, Paso Robles, CA 93446 Telefono: (805) 238-4015 [www.pasoroblesha.org](http://www.pasoroblesha.org)**

## Winn Residential, OAK PARK 3 & OAK PARK 4

**Horas de oficina:** Lunes – Viernes de 8am a 5:00pm. Cerrado de 12pm a 1pm para el almuerzo.

**3120 Pine Street, Paso Robles, CA 93446 Telefono: (805) 257-5700 [www.liveoakpark3.com](http://www.liveoakpark3.com)**